



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Kseniji Šimić, u jednostavnom postupku stečaja nad imovinom potrošača Alenka Rosan, Ilica 506, Zagreb, OIB:84503151566, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, dana 17. travnja 2025. godine,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Alenka Rosan, Ilica 506, Zagreb, OIB:84503151566.

II/ Zaključuje se jednostavni postupak stečaja nad imovinom potrošača Alenka Rosan, Ilica 506, Zagreb, OIB:84503151566.

III/ Oslobađa se Alenka Rosan, Ilica 506, Zagreb, OIB:84503151566, od preostalih obveza u odnosu na slijedeće vjerovnike:

1. osnova broj OVRV-72836/22, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 506, (u Očevidniku temeljem članka 93. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima zastupnik GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, Hrvatska, OIB: 03744272526), zaprimljena 06.06.2024., glavnica: 598,50 EUR, kamata: 176,40 EUR, trošak: 127,75 EUR

2. osnova broj OVRV-57748/19, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, JEŽEK MLADEN, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 85584865987, zaprimljena 19.01.2022., glavnica: 36,06 EUR, kamata: 22,89 EUR, trošak: 72,17 EUR

3. osnova broj OVRV-16842/21, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, JEŽEK MLADEN, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 85584865987, zaprimljena 24.11.2022., glavnica: 54,09 EUR, kamata: 35,19 EUR, trošak: 86,44 EUR

4. osnova broj OVRV-953/21, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, BUREC MLADEN, ZAGREB

- vjerovnik (1) HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., MIŠEVEČKA ULICA 15 A, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 15907062900, zaprimljena 04.11.2022., glavnica: 225,06 EUR, kamata: 72,86 EUR, trošak: 73,00 EUR

5. osnova broj Ovr-24198/2024, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB:85584865987, zaprimljena 22.10.2024., glavnica: 179,82 EUR, kamata: 33,51 EUR, trošak: 44,91 EUR

6. osnova broj Ovr-27000/2022, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, Hrvatska, OIB:83416546499, zaprimljena 05.09.2023., glavnica: 211,93 EUR, kamata: 63,46 EUR, trošak: 77,98 EUR

7. osnova broj Ovr-14164/2022, izdavatelja OPĆINSKI SUD, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB

- vjerovnik (1) ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., ULICA GRADA VUKOVARA 41, ZAGREB, Hrvatska, OIB:85584865987, zaprimljena 12.01.2023., glavnica: 72,84 EUR, kamata: 26,63 EUR, trošak: 50,77 EUR

8. osnova broj OVRV-26669/23, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, IVICA VUKOVIĆ, VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA, ZAGREB

- vjerovnik (1) PBZ CARD d.o.o., RADNICKA CESTA 44, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 28495895537, zaprimljena 28.08.2023., glavnica: 322,41 EUR, kamata: 142,86 EUR, trošak: 107,10 EUR

9. osnova broj OVRV-4495/21, izdavatelja JAVNI BILJEŽNIK, GALIĆ RADOJKA, ZAGREB

- vjerovnik (1) VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIĆA 1, ZAGREB, Hrvatska, OIB: 83416546499, zaprimljena 20.04.2022., glavnica: 205,04 EUR, kamata: 62,82 EUR, trošak: 49,11 EUR

Obrazloženje

1. Financijska agencija (dalje u tekstu: FINA) podnijela je ovom sudu prijedlog za provedbu jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača Alenka Rosan. Uz svoj prijedlog FINA je dostavila dokaz o slanju poziva potrošaču na dostavu očitovanja za provedbu jednostavnog postupka stečaja potrošača, presliku povratnice za potrošača, poziv na očitovanje.

2. Odredba članka 79.c. stavak 2. Zakona o stečaju potrošača (Narodne novine, broj 100/15, 67/18 i 36/22, dalje u tekstu: ZSP) propisuje da ako se potrošač ne očituje u roku od 15 dana od dana dostave poziva ili dostavi popis imovine, smatrat će se da je suglasan da se može provesti jednostavni postupak stečaja potrošača nad njegovom imovinom.

3. Uvidom u prijedlog za provedbu sud je utvrdio da se potrošač nije očitovao po pozivu FINE, pa se smatra da je suglasan da se može provesti jednostavni postupak stečaja potrošača nad njegovom imovinom.

4. Odredba članka 79.a. stavak 2. ZSP propisuje da se jednostavni postupak stečaja potrošača može provesti nad imovinom potrošača ako:

– u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA na dan otvaranja jednostavnog postupka stečaja potrošača ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje radi prisilnog ostvarenja tražbina u iznosu do 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR s osnova glavnice i

– je razdoblje u kojem je potrošač imao jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje neprekinuto trajalo duže od tri godine.

5. Sud je službenim putem od FINE pribavio podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA, kao i podatke o imovini potrošača.
6. Uvidom u podatke iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA utvrđeno je da potrošač ima evidentirane tražbine radi prisilnog ostvarenja opisane pod točkom III/ izreke rješenja, uz napomenu da se radi o osnovama iz članka 79.a. stavak 2. ZSP, te da potrošač ima evidentirano 3219 dan neprekinute blokade.
7. Prema odredbi članka 79.g. stavak 1. ZSP sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača ako utvrdi da je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa jednaka ili manja od 10.000,00 kuna/1.327,23 EUR.
8. Potrošač nije dostavio popis svoje imovine.
9. Vjerovnici potrošača nisu u povodu poziva iz oglasa objavljenog na mrežnoj stanici e-oglasna ploča sudova obavijestili sud o postojanju druge imovine koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa.
10. Sud je službenim putem primjenom odredbe članka 79.f. stavak 2. ZSP pribavio podatke o imovini potrošača, te je tako uvidom u Evidenciju dohodaka i primitaka od 17.travnja 2025., utvrdio da je potrošač u 2022. godini imao ukupan dohodak s osnova plaće u iznosu od 426,08 kuna; da u 2023. godini nije imao novčanih primanja; da je u 2024. godini imao ukupan dohodak s osnova plaće u iznosu od 19,95 EUR; da u 2025 godini nije imao novčanih primanja.
11. Od ostale imovine potrošač nema ništa.
12. Međutim, uzimajući u obzir da je potrošač 3219 dan u neprekinutoj blokadi, ovaj sud zaključuje da potrošač, iako je u zadnje tri godine ostvario novčana primanja, nema slobodnih novčanih sredstava, odnosno zbog postojanja dugotrajne blokade nema sredstava koja bi mogla ući u stečajnu masu i biti predmetom unovčenja u ovom postupku.
13. S obzirom na navedeno, u ovom su slučaju ispunjene zakonske pretpostavke za otvaranje jednostavnog postupka stečaja nad imovinom potrošača, a kako je vrijednost imovine potrošača koja bi se mogla unovčiti kao stečajna masa manja od 10.000,00 kuna/1.327,23 EUR, to postoje uvjeti iz odredbe članka 79.g. stavak 1. ZSP za otvaranje i istovremeno zaključenje jednostavnog stečajnog postupka nad imovinom potrošača.
14. Pritom valja reći da potrošač u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane i osnove koje je FINA prestala izvršavati sukladno odredbi članka 12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (Narodne novine, broj 68/18). Međutim, te osnove prelaze iznos od 20.000,00 kuna/2.654,46 EUR (glavnica iznosi 27.765,57 EUR), radi čega na te osnove nije mogla biti primijenjena odredba članka 79.g. stavak 4. ZSP.
15. Napominje se da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane i osnove koje je Fina prestala izvršavati sukladno zahtjevu ovrhovoditelja/odluci nadležnog tijela (osnove povučene s izvršenja nakon slanja Poziva potrošaču), o kojima sud nije odlučivao budući da potrošač to predložio nije (članak 79.a stavak 4. ZSP).
16. Napominje se da se osnova broj Ovr-72836/22 odnosi na neplaćenu zajedničku pričuvu, da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., evidentirano kao vjerovnik te da je isto i pokrenulo navedeni ovršni postupak kao upravitelj suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu, Ilica 506. U smislu odredbe članka 78.stavak 5 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN91/96,,137/99,22/00,73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09, 38/09,90/10,143/12,152/14,81/15,94/17,dalje ZV), upravitelj je ovlašten ex lege

pokretati sudske postupke u ime i za račun suvlasnika zgrade radi naplate zajedničke pričuve od suvlasnika koji tu pričuvu ne plaćaju (Odluka Ustavnog suda RH broj.U-III-3671/2003 od 28.lipnja 2006.godine). Prema članku 90. ZV, zajednička pričuva je namjenski vezana imovina svih suvlasnika nekretnine , koja je namijenjena za pokriće tih troškova. Zajedničkom pričuvom upravljaju suvlasnici , odnosno upravitelj zgrade kojeg suvlasnici imenuju međuvlasničkim ugovorom , kao imovinom odvojenom od imovine bilo kojeg suvlasnika. Stoga okolnost da je Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., kao upravitelj i zakonski zastupnik suvlasnika stambene zgrade naveden kao vjerovnik predmetne osnove u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, podatci kojeg Očevidnika obvezuju ovaj sud, nije pravno odlučna. (Tako i u Rješenju Županijskog suda u Rijeci posl.br. GŽ-238/2025 od 19.ožujka 2025.,)

17. Slijedom iznesenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 17.travnja 2025. godine

Sudac:
Ksenija Šimić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima potrošač i vjerovnici (članak 79.g. stavak 5. ZSP) u roku od 15 dana računajući od proteka osmoga dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi ovom sudu u obliku elektroničkog podneska ili pisano, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča, svim sudionicima
2. potrošaču – e-pošta
3. FINA – web servis, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30876-66c37**

Kontrolni broj: **0b0c7-726d3-612da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ksenija Šimić, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.